



EJERLAUGET ERMELUNDSHUSENE

Referat af ekstraordinær generalforsamling

30. juni 2021 kl. 19:00

Sted: Jægersborg Boldklub, C L Ibsens Vej 70, 2820 Gentofte

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent

2. Orientering vedr. fratrædelsesaftale med Freddy Solberg

3. Beslutning om udlejning af boligen Ibstrupvej 67 til Freddy Solberg efter ansættelsesforholdets ophør

Generalforsamlingen bemyndiger Bestyrelsen til at indgå en aftale med Freddy Solberg på grundlag af:

- Løsning A – Freddy tilbydes en husleje i henhold til sammenligningsprincippet for småhuse i Boligreguleringslovens §29c jf. Lejelovens §§47-49, men med en tidsbegrænset personlig rabat på max 20 pct. i max 2 år.
- Løsning B – Freddy tilbydes en husleje i henhold til sammenligningsprincippet for småhuse i Boligreguleringslovens §29c jf. Lejelovens §§47-49.

4. Fremtidig varetagelse af arbejdsopgaver på fællesarealerne

REFERAT

Deltagere: 26 huse var repræsenteret (heraf 12 ved fuldmagt).

- 1. Valg af dirigent** Carsten Strøjer (VE4) blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med lovligt varsel i henhold til vedtægterne. Dirigenten fastslog desuden, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig, da mere end halvdelen af de 35 huse var repræsenteret.

2. Orientering vedr. fratrædelsesaftale med Freddy Solberg

Formanden, Henrik (IB64), orienterede om fratrædelsesaftalen med Freddy Solberg.

3. Beslutning om udlejning af boligen Ibstrupvej 67 til Freddy Solberg efter ansættelsesforholdets ophør

Efter en afklarende diskussion blev der afholdt hemmelig afstemning og løsning A vedtaget med mere 2/3 af stemmerne.

Der var bred opbakning til en reduceret husleje i en tidsbegrænset periode til Karen og Freddy.

4. Fremtidig varetagelse af arbejdsopgaver på fællesarealerne

- a.** Bestyrelsen har indhentet flere tilbud og beslutter dem de mener vil varetage opgaven bedst.

5. Eventuelt

Der var ikke noget under eventuelt, andet end at man skal huske at melde sig til sommerfesten den 4/9 😊